



AFDELING MOSEGÅRDSPARKEN

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 den 11. april 2024

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 17.00

Til stede: Ole Lund Petersen (OLP), Karina H. Michelsen (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ)
Fra KAB: Kundechef Hadi Rafi Mehdi
Ejendomskontoret: Jeff S Haslauer

1. Referent/ Olp

2. Fremlæggelse af udlicitering af vaskeriet ved KAB/Hadi

Hadi gennemgik de forskellige firmaer der havde budt ind på at overtage vaskeriet, men efter en grundig gennemgang sammen med KAB, kunne det ikke umiddelbart betale sig, da vi ikke længere havde styr på vaskepriserne.

3. Fremlæggelse af vaskeriet budget og regnskab for 2023/Hadi

For at drive vaskeriet er der udgifter på omkring 432.000 kr. årligt. Indtægterne for 2023 ligger på ca. 221.000 kr., derfor kører vaskeriet med et årligt underskud på omkring **210.000 kr.** som betales af fællesskabet. Hvis indtægterne fra vaskeriet, skal kunne dække udgifterne til brugen af vaskeriet samlet set reguleres med 96%, det vil betyde en væsentlig prisstigning på vask.

For at dække underskuddet har bestyrelsen valgt at regulere vaskepriserne med 2. kr. for de små maskiner og 3 kr. for de store maskiner.

Vi har valgt en lille stigning af vaskepriserne, ud fra den argumentation, at vi alle bor i en almen bolig, hvor fællesskabet er en vigtig forudsætning for, at der er plads til alle og vi dermed er solidariske med at vi opretholder eget vaskeri.

4. Hvad gør vi med vaskeriet i fremtiden

På det budget der forefindes for 2024 er der stadig midler til at udskifte nogle af de gamle maskiner derfor blev beslutningen for **2024**: Udskiftning af tørretumbler nr. 15 - 16 - + en ekstra ny.

Vaskemaskine 2. med dosering udskiftet.

Vi har en udfordring mht. brugen af vaskepulver hvor nogle beboere både bruger deres eget vaskepulver, samtidig med man benytter maskinens dosering. Det betyder en stor overdosering af vaskemidler som løber direkte i kloarken og en ekstra udgift til vaskepulver som fællesskabet ingen glæde har. Det vil vi se på i løbet af året.

For budget 2025 vil vi forsøge at få økonomi til at udskiftning vaskemaskine 3-5-6- samt tørretumbler. Vi vil forsøges at afsætte ca. kr.: 200.000.

5. Ansøgning fra Martin Justesen om beløb 3.000 kr. til fællesspisning bevilget
6. Trappevask, nyt firma Racoon har KAB gennemgået tilbuddet er OK og KAB skriver under.

OLP/